CONCORDIA COMMUNIQUÉ
1455 de Maisonneuve Blvd. West, Montreal, Quebec H3G 1M8 (514) 879-8497

Media representatives requiring additional information should contact KEN WHITTINGHAM at the Concordia University Public Relations Office (514) 879-8497.

CONCORDIA DENIES ALLEGATIONS OF HARASSMENT

SEPTEMBER 1, 1983 --- Accusations have been levelled at Concordia University in recent weeks to the effect that Concordia is attempting to force tenants out of a building the University owns at 1452 Bishop Street.

Press reports have quoted at least one of the building's tenants as stating that Concordia has launched a "harassment campaign" against the occupants of the Royal George Apartments and was deliberately cutting back on maintenance in the building as a means of pressuring the tenants to move.

Concordia University purchased the 47-unit apartment block in 1979 (along with a number of adjacent properties) with the intention of demolishing the then 67-year-old structure to make way for a long-planned University Library Centre across from the Henry F. Hall Building. The Royal George building was in an advanced state of disrepair at the time, and only 24 of the 47 apartments were occupied. The number of rentals has now dwindled to nine, including one ground-floor commercial establishment.

In the years since 1979 Concordia has spent considerable sums making essential repairs to ensure that the Royal George Apartments are maintained in a livable state. Concordia is not in the rental business, however, and is not prepared to invest additional public funds on elaborate renovations. Tenants who remain in the building must thus expect certain inconveniences that would not be found in more expensive rental accommodation in the downtown area.

.../2

Far from harassing its tenants, Concordia University has always made every effort to assist occupants of the Royal George Apartments who sought the University's help in relocating. In addition the University has provided tenants with financial assistance to help defray the costs of moving.

Concordia remains cognizant of its responsibilities to the residential tenants living in the Royal George apartment block, and it will continue to do everything possible to find comparable and acceptable accommodation for them.

-- 30 --

CONCORDIA COMMUNIQUÉ
1455 de Maisonneuve Blvd. West, Montreal, Quebec H3G 1M8 (514) 879-8497

Les représentants des médias qui désirent de plus amples renseignements doivent prendre contact avec KEN WHITTINGHAM du Bureau des relations publiques de l'Université Concordia au (514) 879-8497.

CONCORDIA NIE LES ALLÉGATIONS DE HARCÈLEMENT

Le 1er septembre 1983 --- Au cours des dernières semaines, l'Université Concordia a été accusée de tenter d'expulser les locataires d'un immeuble qu'elle possède au 1452, rue Bishop.

Des médias ont en effet rapporté qu'au moins un locataire avait déclaré que l'Université avait lancé une "campagne de harcèlement" contre les locataires des Appartements Royal George et qu'elle avait délibérément réduit les services d'entretien de l'immeuble comme moyen de pression pour forcer les locataires à déménager.

En 1979, l'Université Concordia a acheté cet immeuble de 47 appartements déjà vieux de 67 ans (ainsi qu'un certain nombre de propriétés adjacentes) dans le dessein de le démolir pour faire place au pavillon de la bibliothèque que l'Université projette de construire depuis longtemps en face du pavillon Henry F. Hall. L'immeuble était passablement délabré à ce moment-là et seulement 24 appartements étaient occupés. Le nombre des locations est maintenant passé à 9 et comprend un emplacement commercial au rez-de-chaussée.

Depuis 1979, l'Université Concordia a dépensé beaucoup d'argent pour faire les réparations nécessaires et garder les Appartements Royal George habitables. Toutefois, l'Université n'a pas comme vocation de

. . . /2

louer des appartements et elle n'est pas prête à investir d'autres fonds publics pour effectuer des rénovations d'envergure. Les locataires qui restent doivent donc s'attendre à certains inconvénients qu'ils ne trouveraient pas dans d'autres logements plus chers du centre-ville.

Loin de harceler ses locataires des Appartements Royal George, l'Université Concordia a toujours tout mis en oeuvre pour les aider à se reloger. Elle a même aidé des locataires à payer leur déménagement.

L'Université Concordia reste consciente de ses responsabilités envers les locataires des Appartements Royal George et continuera à faire tout son possible pour leur trouver des logements comparables et acceptables.

- 30 -